

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Рудякова, дом 14 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие	весенний осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	4	м2	991,64	3966,56	3 квартал
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Внутренний водосток		установка решеток и зонтов		шт			
Наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
		восстановление герметичности и целостности (воронки, завяя, отмыты)		м/п			
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
Цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
Отмостка	весенний осмотр	ремонт штукатурки	2	м2	1872,65	3745,3	3 квартал
Приямки	весенний осмотр	восстановление поврежденных участков		м2	2722,38	7894,902	3 квартал
Водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
Крыльца		восстановление лотков		м/п			
Наружные стены		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Плиты балконов и лоджий		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Ограждение балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
Подъездные козырьки		восстановление и окраска ограждений		шт.			
Межпанельные швы		ремонт элементов и окраска поверхности		кв.м			
Пожарные лестницы		восстановление герметизации швов		м/п			
		укрепление и окраска лестниц		шт.			

